

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«20» мая 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют шесть из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части дополнения перечня основных или условно разрешенных видов использования земельных участков таким видом, как «Цирки и зверинцы» для территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

По заявлениям ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни» и ООО «ЗооГринпарк-Карелия» предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с корректировкой текстовой части градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявлений ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни» и ООО «ЗооГринпарк-Карелия» (вх. №№ 121/сорт, 122/Сорт от 26.04.2022 г.).

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) (далее - Министерство) о том, что в границах Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, исх. № 8534/13-18/МПРиЭ от 19.05.2022 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (Мищенко А.М.) о том, что Администрация Кааламского сельского поселения согласовывает внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. 185 от 16.05.2022 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении таких предложения с указанием причин отклонения и для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова